проект

##### 

##### Российская Федерация

Городская Дума города Калуги

###### РЕШЕНИЕ

от №

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Калуги на 2019 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Думы г.Калуги от 13.07.2005 № 115 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Калуги и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г.Калуги» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Калуги на 2019 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

**Глава городского самоуправления**

**города Калуги А.Г. Иванов**

**Приложение**

**к решению Городской Думы**

**города Калуги**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_**

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества**

**г. Калуги на 2019 год**

**Раздел  I.  Задачи  приватизации  имущества  муниципального  образования  «Город Калуга» на 2019 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» на 2019 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Городской Думы г.Калуги от 13.07.2005 № 115 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Калуги и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г.Калуги».

Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

- изменение структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального образования «Город Калуга»;

- оптимизация форм управления муниципальным имуществом.

Программа приватизации муниципального имущества г.Калуги на 2019 год направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

- формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет приватизации 5 объектов недвижимости. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества составят 20 000 000 рублей, с учетом поступлений по графикам платежей к договорам купли-продажи прошлых лет.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год представляется в Городскую Думу города Калуги и уполномоченный орган Правительства Калужской области не позднее 1 марта 2020 года.

**Раздел II. Муниципальное имущество МО «Город Калуга», приватизация которого планируется в 2019 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика объектов недвижимости** | **Номер свидетельства**  **о государственной**  **регистрации права собственности** | **Назначение** | **Предполагаемые сроки приватизации** |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое помещение на 1 этаже, площадь 31,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул. Московская, д.221, помещение № 3.  Договор аренды с ИП Звонковой Т.Н. № 73 от 10.07.2018 до 08.07.2023. | 40:26:000185:1099-40/001/2018-3 | нежилое помещение | I - II кварталы |
| 2 | Здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 614,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул. Комсомольская роща, д.39, строение 57.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (строение 57), общая площадь 378 кв.м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул. Комсомольская роща, д.39. | 2114  40-40-01/049/2008-461 | нежилое  здание  земельный участок | I - II кварталы |
| 3 | Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж подвал №1, площадь 31,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул. Ленина, д.101. | 40-40/001-40/001/061/2016-230/1 | нежилое помещение | I - II кварталы |
| 4 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 100,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул. Хрустальная, д.58, пом. 1. | 40-40-01/066/2011-815 | нежилое помещение | I - II кварталы |
| 5 | Помещение, назначение: нежилое помещение склада в подвале трехэтажного кирпичного жилого дома, площадь 168,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, пер. Старичков, д.8а, строение 1. | 40-40-01/015/2007-561 | нежилое помещение | I - II кварталы |